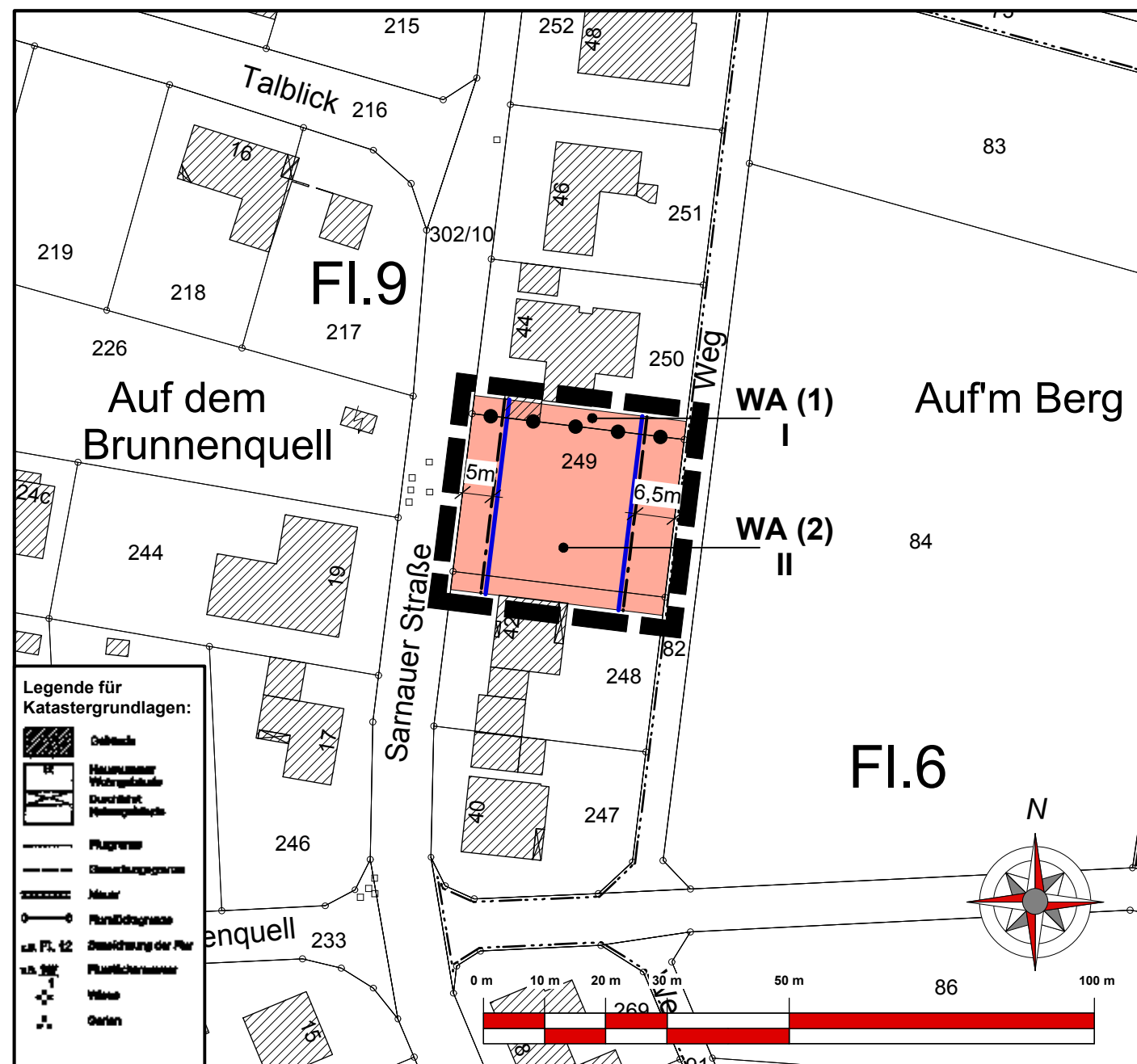




Gemeinde Lahntal Ortsteil Goßfelden

Bebauungsplan Nr. 4 "Brunnenquell, 2. Änderung" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

— — — — — Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 4 BauNVO)

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009), die Baunutzungsverordnung (BauNVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993), die Planzeichenverordnung (PlanzVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990) und die Hess. Bauordnung (HBO, vom 18.06.2002, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.11.2010).

Hinweis: Die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans bleiben vollständig bestehen und werden im Zuge dieser 2. Bebauungsplanänderung nicht verändert. Die vollständigen textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Brunnenquell", rechtskräftig seit dem Jahr 1974, sind der Begründung als Anhang beigelegt.

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal hat in ihrer Sitzung am **31.08.2010** die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Brunnenquell" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am **02.12.2010**.

2. BETEILIGUNG DER BETROFFENEN ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit erfolgte gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung von Planentwurf und Begründung in der Zeit **vom 13.12.2010 bis einschließlich 14.01.2011**. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte gem. Hauptsatzung am **02.12.2010**.

3. BETEILIGUNG DER BERÜHRTEN BEHÖRDEN

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **07.12.2010** gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist **vom 13.12.2010 bis einschließlich 14.01.2011** aufgefordert.

4. SATZUNGSBESCHLUSS

Die Bebauungsplanänderung wurde gem. § 10 BauGB am **15.02.2011** in der vorliegenden Form von der Gemeindevertretung nach Abwägung der vorgebrachten Anregungen als Satzung beschlossen. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 81 HBO wurden ebenfalls als Satzung beschlossen. Der Begründung wurde zugestimmt.

Gemeinde Lahntal, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

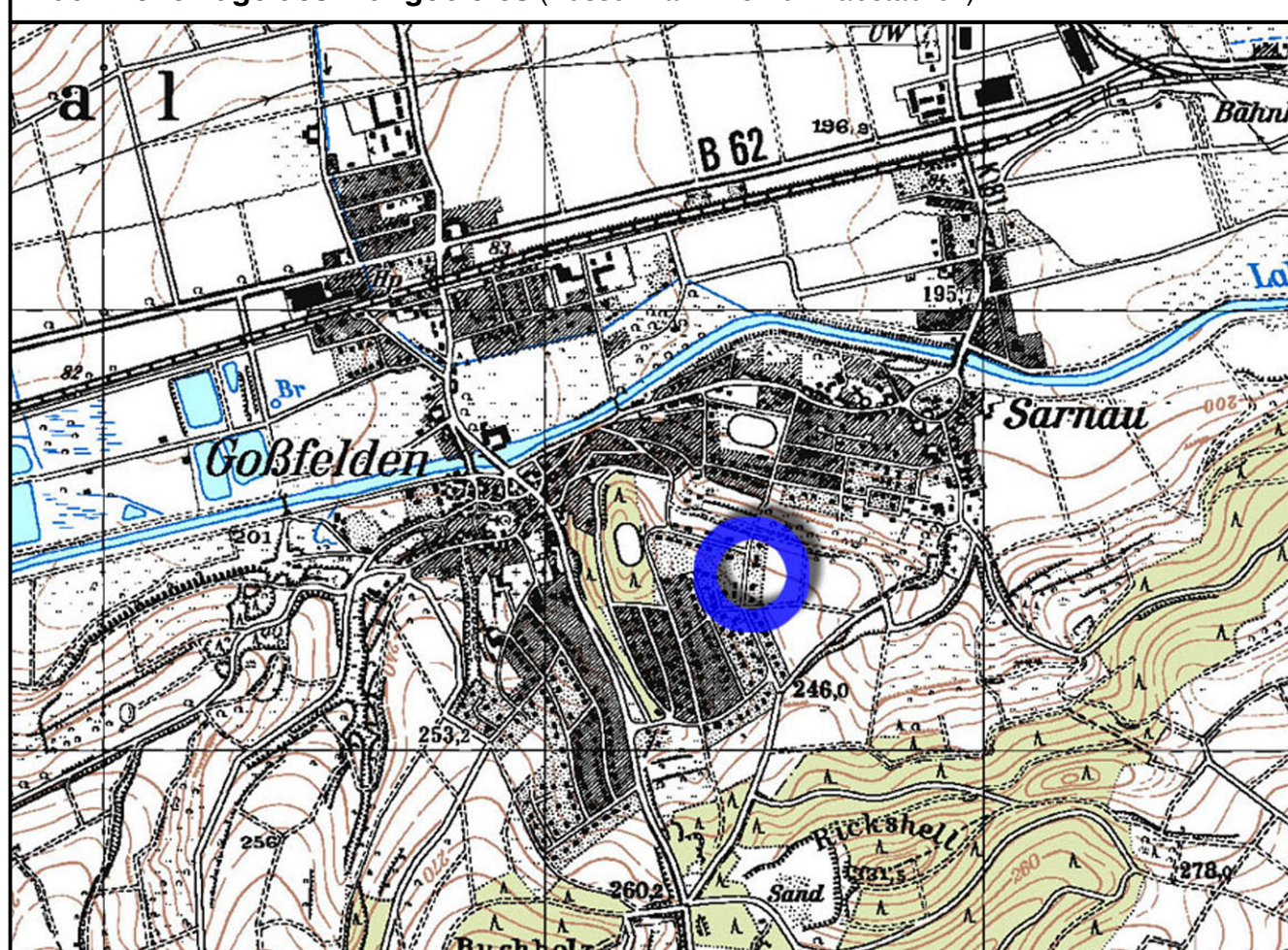
5. INKRAFTTRETEN

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB wurde der Satzungsbeschluss am **03.03.2011** ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit tritt diese Bebauungsplanänderung in Kraft.

Gemeinde Lahntal, den _____

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Räumliche Lage des Plangebietes (Ausschnitt TK25 - unmaßstäblich)



Gemeinde Lahntal Ortsteil Goßfelden



Bebauungsplan Nr. 4 "Brunnenquell, 2. Änderung" – Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB –

Planungsstand: 02/2011

Exemplar des Satzungsbeschlusses

bearb.: Blinn / Hausmann

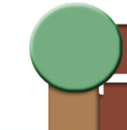
gez.: Blinn

gepr.: M. Hausmann, Dipl.-Ing

Datei: Brunnenquell2Aend_BPlan.vwx

Plangröße: 0,3 qm

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
<http://www.grosshausmann.de>
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000