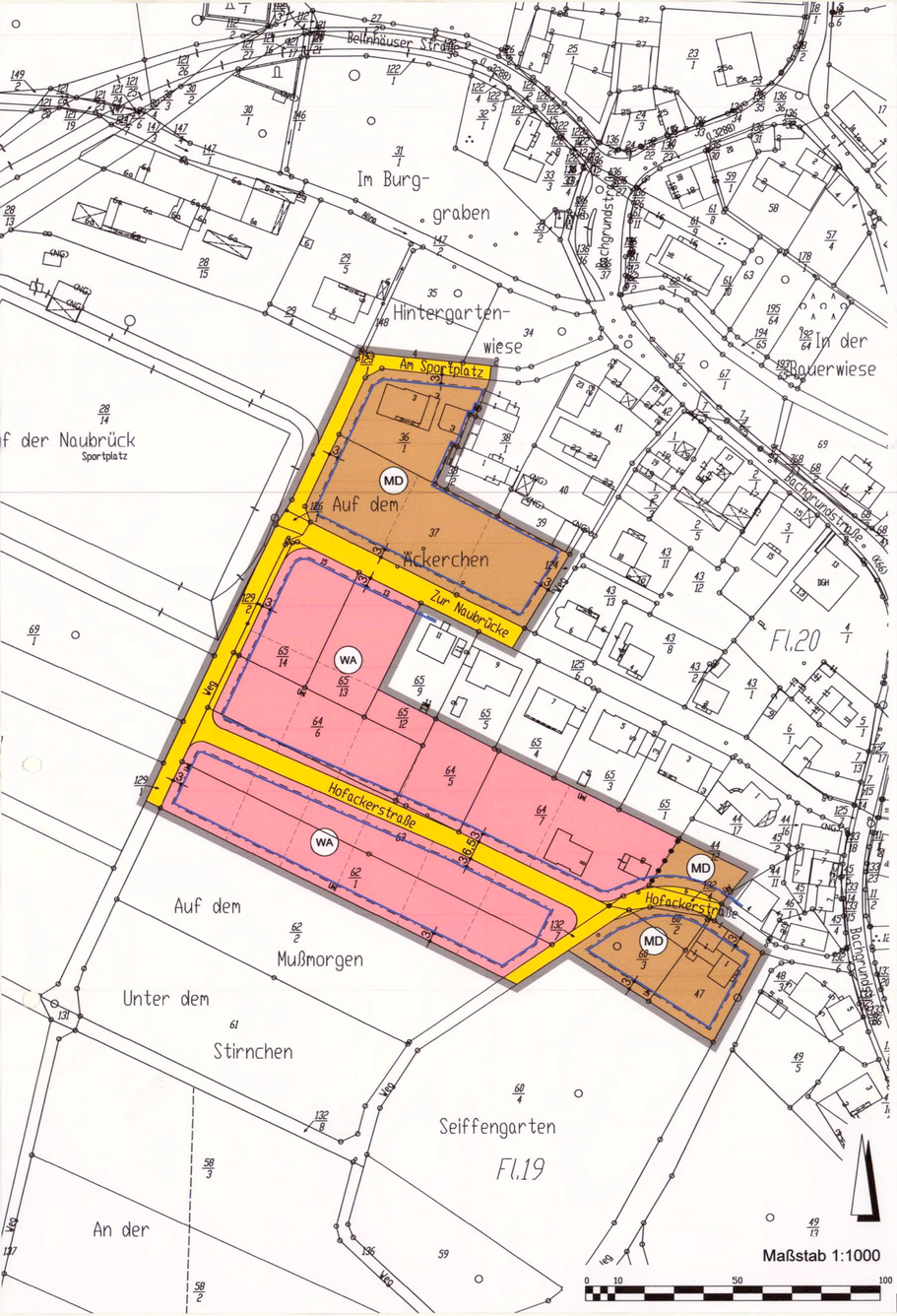


PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MD — Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	WA	MD
Grundflächenzahl	0,4	0,4
Geschossflächenzahl (max.)	0,8	0,8
Zahl der Vollgeschosse	II	II
Bauweise	o	o

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grundstücksgrenze (unverbindliche Darstellung)

DIE ÜBRIGEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "NR. 1", STADTTEIL SINKERSHAUSEN, SIND VON DER 1. ÄNDERUNG NICHT BETROFFEN UND DAMIT WEITERHIN GÜLTIG.

TEXTFESTSETZUNGEN

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss am 14.12.2006

bekanntgemacht am 11.01.2007

Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit

gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB
vom 19.01.2007 bis 19.02.2007

bekanntgemacht am 11.01.2007

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

gemäß § 13 (2) Nr. 3 BauGB
vom 12.01.2007 bis 19.01.2007

Satzungsbeschluss am 22.03.2007

Bestätigung der Verfahrensvermerke

STADT GLADENBACH · LANDKREIS MARBURG-BIEDENKOPF

35075 Gladenbach den 20. APR. 2007

Bürgermeister

Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

-entfällt-

Bekanntmachung des Satzungsbeschlußes am 12. April 2007

rechtskräftig ab 13. April 2007

STADT GLADENBACH · LANDKREIS MARBURG-BIEDENKOPF

35075 Gladenbach den 20. APR. 2007

Bürgermeister

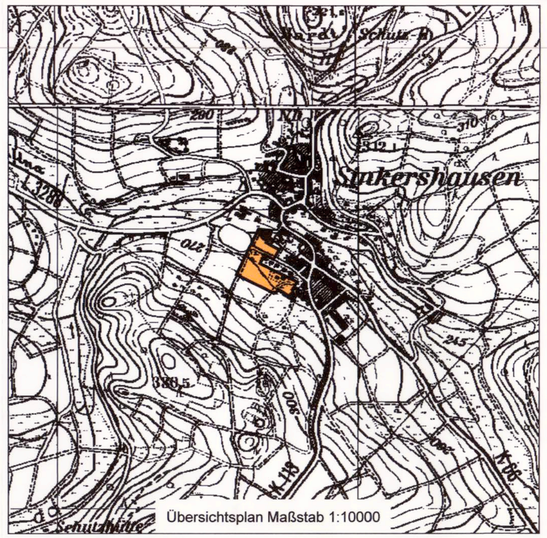
Datum		Erstellung / Änderung	geprüft	
29.11.2006	jf	Erstellung		
11.12.2006	jf	Straßenbreite 6,50 m korrigiert		
08.01.2007	jf	Prüfung	jf	
30.03.2007	jf	Endfassung	jf	J. Flacke

geprüft: 30.03.2007, J. Flacke
Stand der ALK: November 2006

Dateiname: bsiau2d2.dwg

Erstellt mit StadtCAD

GemGIS kompatibel



Stadt Gladenbach

1. Änderung des Bebauungsplanes

"Nr. 1"

ST Sinkershausen

PlanungsbüroKoch
www.pbkoch.de

Dipl.-Ing. Bruno Koch
Städtebauarchitekt SRL
Alte Chaussee 4, 35614 Aßlar

Tel. (0 64 43) 6 90 04-0
Fax (0 64 43) 6 90 04-34
info@pbkoch.de

Planbearbeitung
Dipl.-Ing. (FH) J. Flacke

Stand
30.03.2007