



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss am 30.08.2001  
 bekanntgemacht am 01.07.2003

---

Beteiligung der Bürger  
 gemäß § 34 (5) i.V.m. § 13 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
 vom 09.07.2003 bis 08.08.2003

---

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
 gemäß § 34 (5) i.V.m. § 13 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
 vom 02.07.2003 bis 08.08.2003

---

Satzungsbeschluss am 18.12.2003

---

Bestätigung der Verfahrensvermerke



35075 Gladenbach den 22. DEZ. 2003  
*[Signature]*  
 Bürgermeister

**Genehmigt**  
 mit Vfg. vom 03.03.04  
 Az.: 61 d 64/01  
 Gladenbach, den 04.03.04  
 Regierungspräsidium  
 in Auftrag  
*[Signature]*

---

Genehmigung nach § 34 (5) BauGB

---

Bekanntmachung der Genehmigung am 16.03.2004  
 rechtskräftig ab 17.03.2004



Gladenbach den 17.03.2004  
*[Signature]*  
 Bürgermeister



**PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN**

- ■ ■ ■ Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ausgleichsflächen zur Satzung
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- F1 Anlage einer Feldholzhecke
- Anpflanzen von Hochstamm-Obstbäumen

---

**A) FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB**

**1. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) NR. 20 BAUGB**

**1.1 Anlage einer Feldholzhecke (F1)**

Die Fläche F1 ist mit heimischen Laubgehölzen zu bepflanzen. Je 100 qm sind 2 Bäume II. Ordnung mit einem Stammumfang von 12-14 cm, 5 Heister mit einer Höhe von 150-175 cm und 40 Sträucher je nach Art mit einer Höhe von 60-80, 80-100 cm oder 100-150 cm zu pflanzen. Die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege ist mindestens 3 Jahre durchzuführen.

**TEXTFESTSETZUNGEN**

**2. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) NR. 20 I.V.M. § 9 (1A) BAUGB**

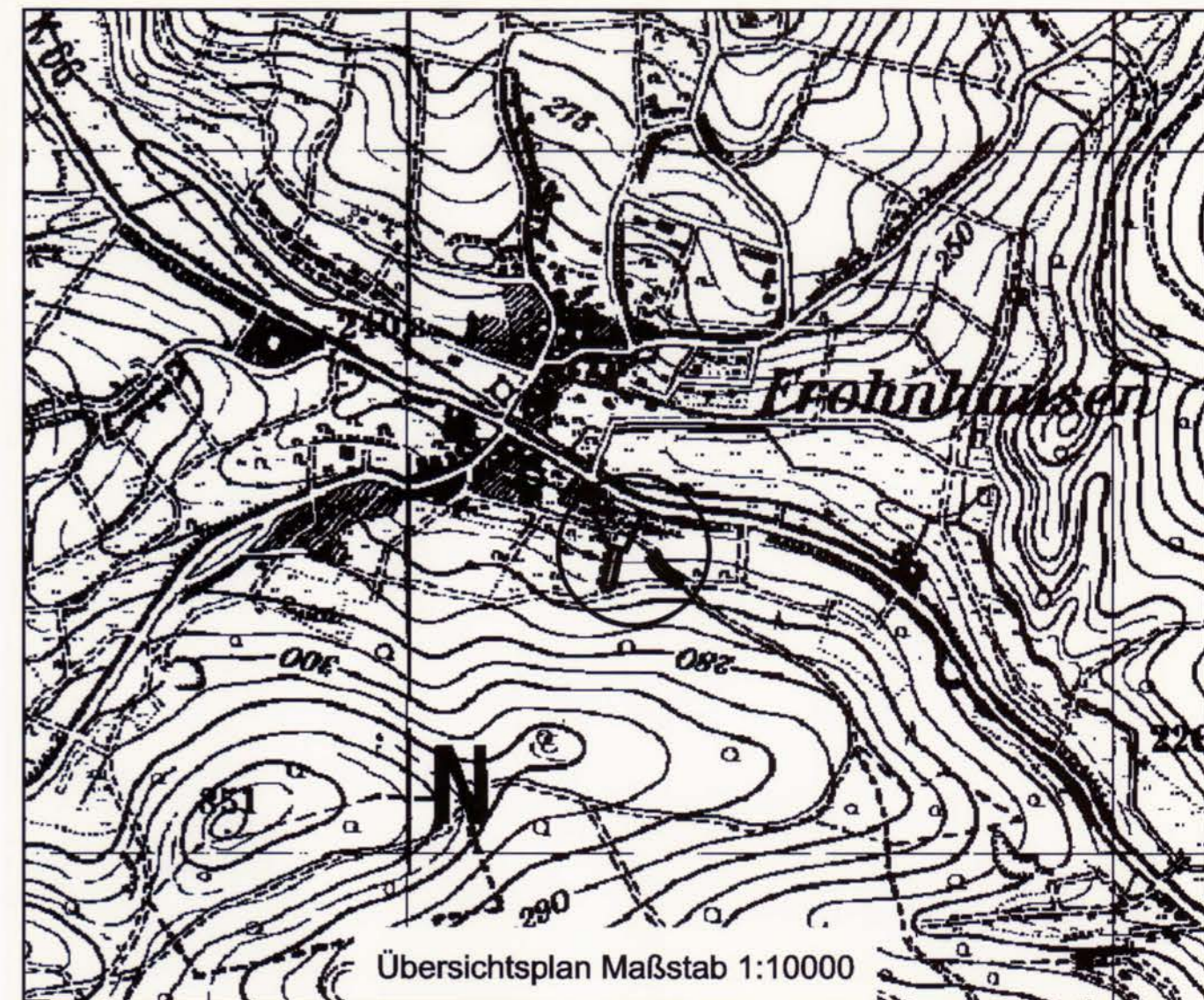
**2.1 Zuordnung**

Den Eingriffen auf den Flächen im Bereich des Flurstückes Nr. 50, Flur 10, Gemarkung Frohnhausen, die innerhalb der Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen, werden die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auf den Flächen F1 und die Anpflanzung von drei hochstämmigen Obstbäumen entlang der Wegeparzelle Flurstück Nr. 70 zugeordnet.

**3. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) NR. 25B BAUGB**

**3.1 Gehölzerhaltung**

Die Obstbäume innerhalb der Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles im Bereich des Flurstückes Nr. 50, Flur 10, Gemarkung Frohnhausen, sind zu erhalten, zu pflegen und bei Ausfällen wieder zu ergänzen. Falls dadurch jedoch die Durchführung zulässiger Bauvorhaben unzumutbar erschwert wird, sind Ausnahmen zulässig, wenn für eine angemessene Ersatzpflanzung Sorge getragen wird. Ersatzpflanzungen sollen einen Mindeststammumfang von 18 - 20 cm haben.




Datum	gezeichnet/ geändert	Datum	gezeichnet/ geändert
05.03.2002	SS Schmidt		
19.09.2003	SS Schmidt		
07.10.2003	SS Schmidt		
16.12.2003	EB Brühl		
Datum	geprüft Zeichner	Datum	geprüft Planer
27.06.2003	SS Schmidt	27.06.2003	MR Rech
07.10.2003	SS Schmidt	07.10.2003	MR Rech
19.12.2003	EB Brühl	19.12.2003	MR Rech <i>[Signature]</i>

**Stadt Gladenbach**


Satzung gemäß  
 § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB  
 für den Bereich "Auf den Huthen"


**ST Frohnhausen**

Dateiname: Sfoaw2d1.dwg

Erstellt mit  WS-LANDCAD

Katastergrundlage: ALK Stand April 1999

GemGIS  kompatibel



**bruno koch**

Planbearbeitung  
 Dipl.-Ing. M. Rech

Dipl.-Ing.  
 Städtebauarchitekt SRL  
 Planungsbüro für Siedlung  
 und Landschaft

Stand  
 19.12.2003

Büro: Alte Chaussee 4  
 35614 Aßlar  
 Telefon: 06443 / 69004-0, Fax: -34  
 eMail: info@pbkoch.de