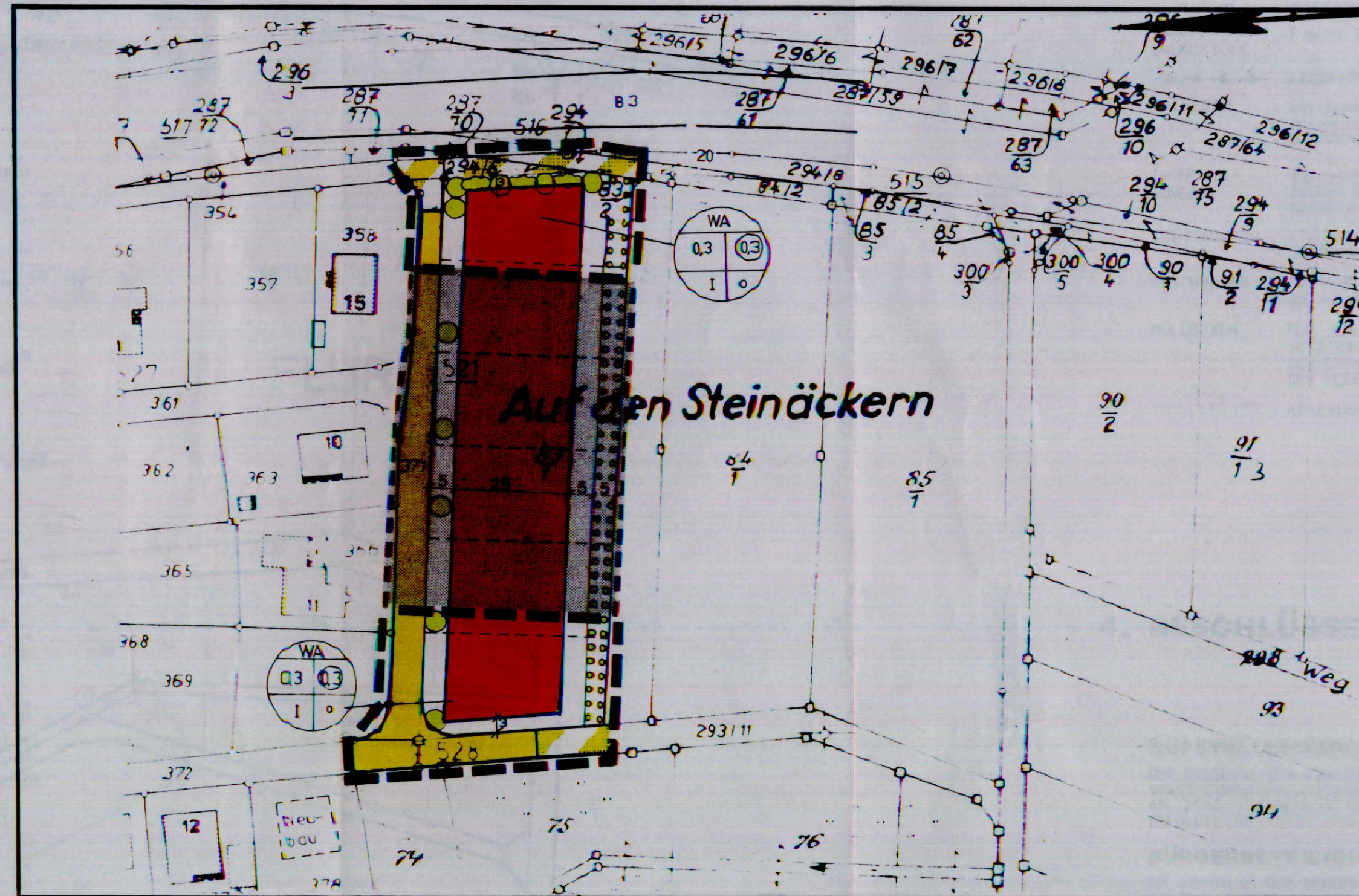


# Gemeinde Fronhausen OT. Sicherheitshausen

## Bebauungsplan "Auf den Steinäckern"

### 1. Änderung



Hiermit wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des amtlichen Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 01.06.1995..... übereinstimmen.

Marburg, den 06.06.1995



Der Landrat  
des Landkreises Marburg-Biedenkopf  
-Katasteramt Marburg-

Im Auftrag:  
*(Signature)*

(Lips)  
Vermessungsdirektor

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz v. 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466)  
Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz (WoBauErliG) vom 17.05.1990, zuletzt geändert durch Gesetz v. 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.1.1990, (BGBl. I, S. 134), zuletzt geändert durch Gesetz v. 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466)  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58),  
Hess. Bauordnung (HBO) i.d.F. v. 20.12.1993 (GVBl. I, 1993, Nr. 32 S. 655),  
Hess. Naturschutzgesetz (HNatSchG) v. 19.09.1980 (GVBl. I, S. 309), zuletzt geändert durch Gesetz v. 23.09.1994 (GVBl. I, S. 425)  
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.3.1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz v. 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466)

1.		<b>Zeichenerklärung</b>
1.1		<b>Katasteramtliche Darstellungen</b>
1.1.1	---	Flurgrenze
1.1.2	Fl. 3	Flurnummer
1.1.3	517	Polygonpunkt
1.1.4	84	Flurstücksnummer
1.1.5	---	geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
1.1.6	---	vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		<b>Planzeichen</b>
1.2.1		<b>Art der baulichen Nutzung</b>
1.2.1.1	WA	Allgemeines Wohngebiet
1.2.2		<b>Maß der baulichen Nutzung</b>
1.2.2.1	0.3	Geschoßflächenzahl
1.2.2.2	0.3	Grundflächenzahl
1.2.2.3	I	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
1.2.3		<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>
1.2.3.1	o	Offene Bauweise
1.2.3.2	---	Baugrenze
1.2.4		<b>Verkehrsflächen</b>
1.2.4.1	---	Straßenverkehrsfläche
1.2.4.2	---	Straßenbegrenzungslinie
1.2.4.3	---	Landwirtschaftlichen Verkehr und nicht motorisierten Verkehrsteilnehmern vorbehaltene Verkehrsflächen
1.2.5		<b>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>
1.2.5.1	o o o o	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
1.2.5.2	o o	Anpflanzung von standortgerechten Laubbäumen und -sträuchern
1.2.6		<b>Sonstige Planzeichen</b>
1.2.6.1	3	Vermaßung
1.2.6.2	---	Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes
1.2.6.3	---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 1. Änderung

#### 2. Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Ausnahme bildet die textliche Festsetzung mit der Ziffer 2.2, die entfällt. (Anmerkung: Die Bauverbotsgrenze ist aufgrund der Umwidmung der nördlich angrenzenden Straße nicht mehr erforderlich).

#### Vermerke

1. **Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB:** Die Gemeindevertretersitzung hat die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13(1) BauGB am 09.05.96 beschlossen.

09. Juli 1995

Fronhausen, den .....

Siegel der Gemeinde

*(Signature)*  
Bürgermeister

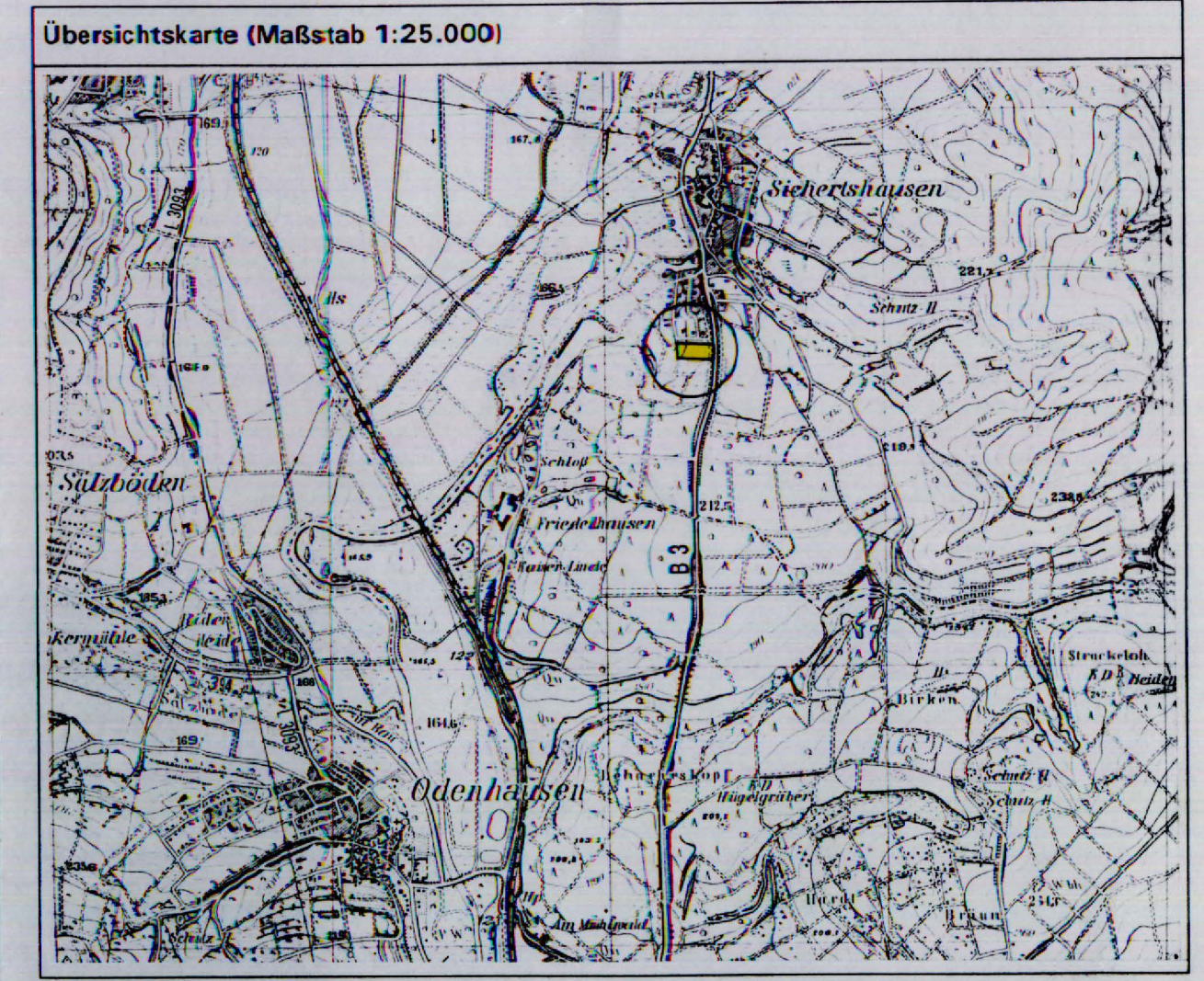
#### 5. Anzeige-/Genehmigungsvermerk:

6. **Inkrafttreten gem. § 12 BauGB:** Die Durchführung des Anzeigeverfahrens/des Änderungsverfahrens gem. § 13(1) BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Siegel der Gemeinde

Fronhausen, den .....

.....  
Bürgermeister



GEMEINDE FRONHAUSEN, OT SICHERTSHAUSEN	Datum: Juli 96
Bebauungsplan > Auf den Steinäckern <	bearb.: M. Wolf
Satzung	gez.: Kal.
	gepr.:
PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT SIEDLUNG * LANDSCHAFT * VERKEHR Breiter Weg 114 35440 Linden-Leihgestern	Plangröße (cm): 80/43
Tel: 06403/9503-0 * Fax: 9503-30	Maßstab: 1:1000