

Gemeinde Dautphetal, Ot. Buchenau

Bebauungsplan Nr. 2, 1. Änderung



lfd.Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	Bauweise
1	WA	0,4	0,4	1	0

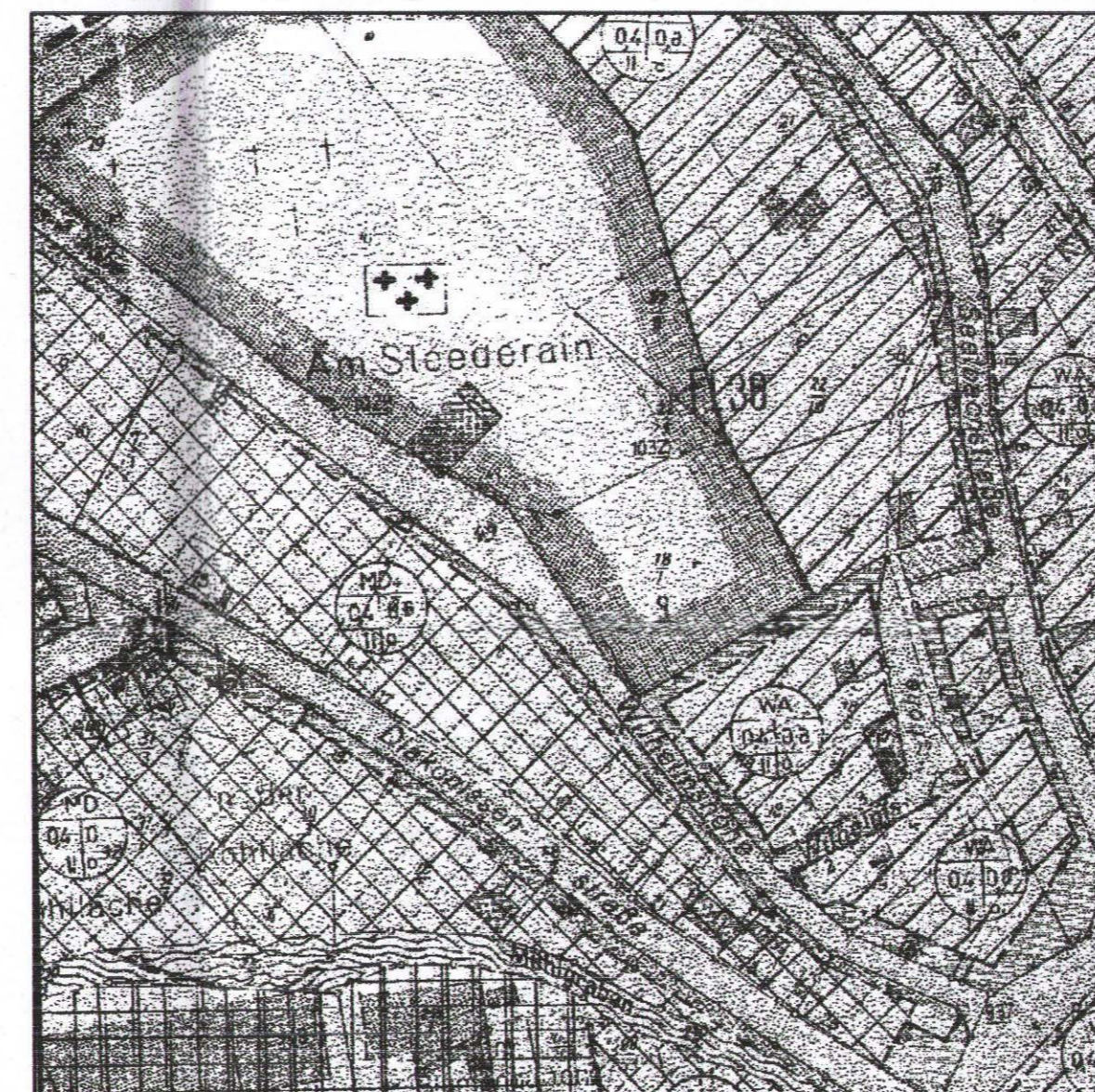
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141, 1998 I S.137), zuletzt geändert durch Gesetz v. 27.07.2001 (BGBl. S. 1950)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990, (BGBl. I, S. 132),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58),
 Hess. Bauordnung (HBO) i.d.F. v. 20.12.1993 (GVBl. I, 1993, Nr. 32 S. 655), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1998 (GVBl. I S. 567)
 Hess. Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 01.04.1993 (GVBl. 1992 I S. 534)

1 Zeichenerklärung

1.1		Katasteramtliche Darstellungen
1.1.1		Flurgrenze
1.1.2		Flurnummer
1.1.3		Polygonpunkt
1.1.4		Flurstücksnummer
1.1.5		vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
1.2		Planzeichen
1.2.1		Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
1.2.1.1		Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
1.2.2		Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
1.2.2.1		Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
1.2.2.2		Grundflächenzahl
1.2.2.3		Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze
1.2.3		Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1)2 BauGB)
1.2.3.1		offene Bauweise
1.2.3.2		Baugrenze
1.2.4		Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)
1.2.4.1		Straßenverkehrsfläche
1.2.4.2		Straßenbegrenzungslinie
1.2.4.3		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
1.2.4.3.1		hier: Fußweg
1.2.5		Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB) (öffentlich)
1.2.5.1		Zweckbestimmung: Friedhof
1.2.6		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1.2.6.1		Anpflanzen von Bäumen (Laub- oder Obstbäume)
1.2.6.2		Umgrenzung von Flächen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
1.2.7		Sonstige Planzeichen
1.2.7.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2, 1. Änderung
1.2.7.2		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
1.2.8		Sonstige Plandarstellungen
1.2.8.1		Vermaßung (verbindlich)
1.2.9		Nachrichtliche Übernahme
1.2.9.1		Telekommunikationsleitungen der Deutschen Telekom AG (nicht eingemessen)

Bebauungsplan Nr. 2, (rechtskräftig seit dem 28.07.1978)



2 Textliche Festsetzungen

- Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.
- Die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 werden im Geltungsbereich der 1. Änderung aufgehoben.

Vermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB:
 Der Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 wurde durch die Gemeindevertretung am 15.10.2001 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 20.12.2001 in der Dautphetaler Wochenzeitung.

Dautphetal, den _____
 Hauswirth, Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB:
 Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom 02.01.2002 bis 04.02.2002 einschl. zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am 20.12.2001 in der Dautphetaler Wochenzeitung.

Dautphetal, den _____
 Hauswirth, Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB:
 Der Planentwurf wurde am 03.06.2002 als Satzung beschlossen.

Dautphetal, den _____
 Hauswirth, Bürgermeister

4. Inkrafttreten gemäß § 10(3) BauGB:
 Der Satzungsbeschluss wurde am 20.06.2002 ortsüblich bekannt gemacht. Damit hat die 1. Änderung Rechtskraft erlangt.

Dautphetal, den 23.7.02
 Hauswirth, Bürgermeister

- Arbeitskopie - (AKIA)

Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16 - 35440 Linden - Tel. 06403 / 9537-0, Fax. 9537-30
 Stand: 29.11.2001
 03.06.2002
 Gemeinde Dautphetal, Ot. Buchenau
 Bebauungsplan Nr. 2, 1. Änderung
 Bearbeiter: M. Wolf
 CAD: N. Kaluscha
 Plangröße: 70 x 51 cm
 Maßstab: 1 : 500
 Satzung