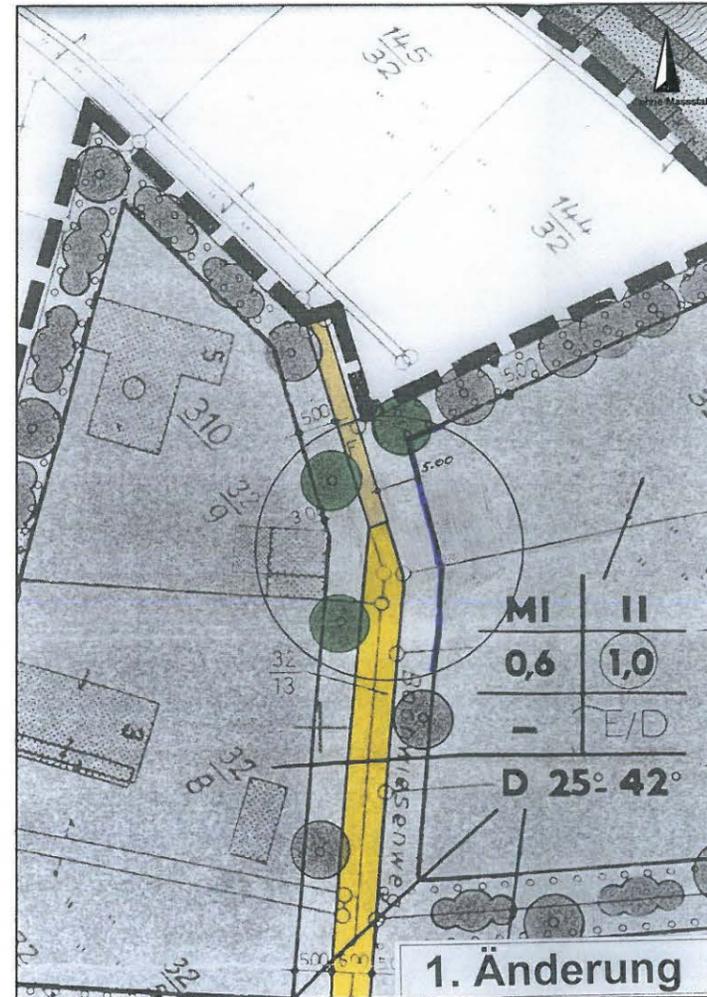
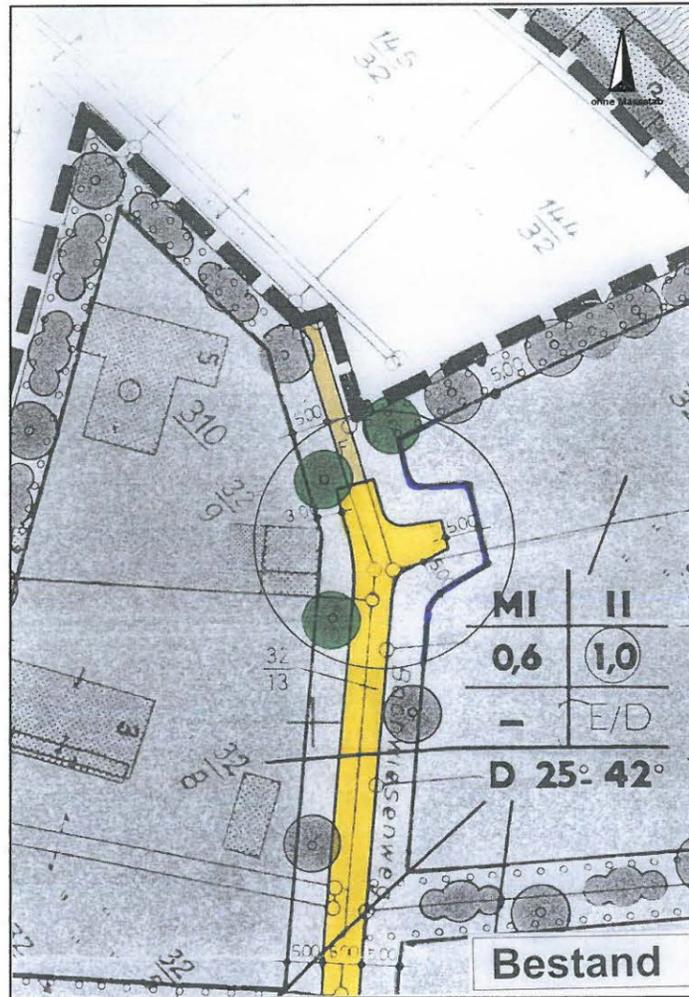
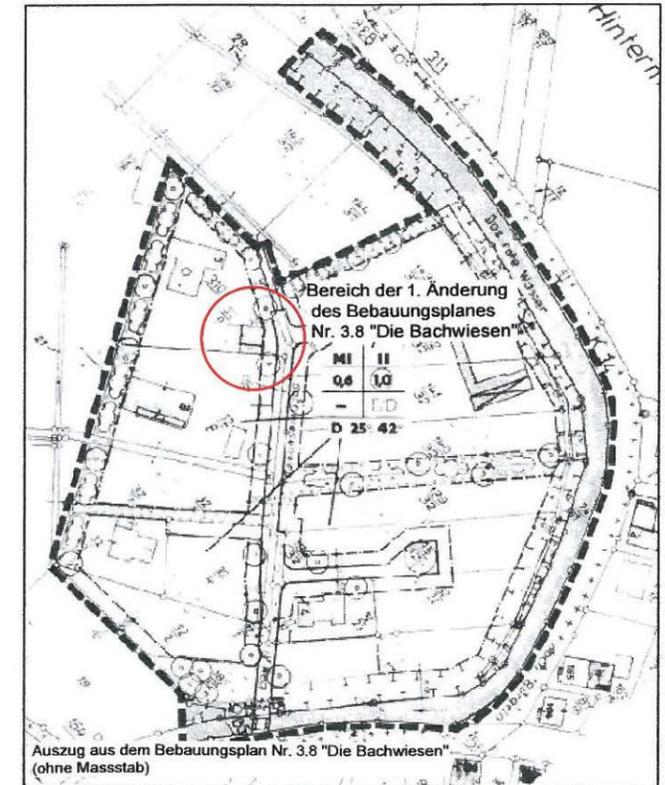


1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.8 "Die Bachwiesen", Ortsteil Bürgeln
Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB



Zeichenerklärung:

-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: F = Feldweg
-  Anpflanzen von Bäumen
-  Baugrenze



1) Der Aufstellungsbeschluss wurde durch die Gemeindevertretung am 08.06.2011 gemäß § 2 BauGB gefasst und ortsüblich bekannt gemacht (Mitteilungsblatt der Gemeinde Cölbe, Nr. 16/2011 vom 19.08.2011)

Cölbe, den 22.11.2011
Gemeinde Cölbe
Gemeindevorstand

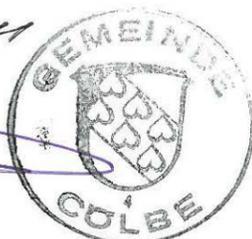
Bürgermeister



2) Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung (Mitteilungsblatt der Gemeinde Cölbe, Nr. 16/2011 vom 19.08.2011) in Form einer verkürzten Auslegung der Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung Cölbe vom 29.08.2011 bis 12.09.2011. Die damit in Verbindung stehende Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) erfolgte ebenfalls in der Zeit vom 29.08.2011 bis 12.09.2011.

Cölbe, den 22.11.2011
Gemeinde Cölbe
Gemeindevorstand

Bürgermeister



3) Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 BauGB von der Gemeindevertretung am 10.11.2011 gefasst.

Cölbe, den 22.11.2011
Gemeinde Cölbe
Gemeindevorstand

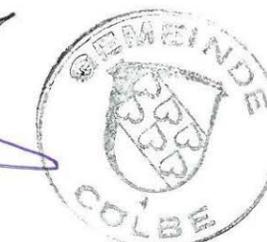
Bürgermeister



4) Inkrafttreten des Bebauungsplanes:
Dieser Bebauungsplan bedarf gem. § 10 Abs. 2 BauGB nicht der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde, da er gemäß § 8 Abs. 2 Satz 1 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt ist.
Gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB tritt der Bebauungsplan mit der Bekanntmachung in Kraft. (22.11.2011)

Cölbe, den 22.11.2011
Gemeinde Cölbe
Gemeindevorstand

Bürgermeister



Projekt: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.8 "Die Bachwiesen", Ortsteil Bürgeln, (Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

Bearbeitung: Arbeitsgemeinschaft Geisler / Thannberger-Wittenberg
Planungsstand: Satzungsbeschluss 10.11.2011

Planungsbüro Geisler
Goßfeldener Weg 6
D - 35091 Cölbe
Tel.: 0 64 21 - 87 02 07
Fax: 0 64 21 - 87 02 08
Mobil: 01 72 - 6 71 16 91
www.planungsbuero-geisler.de
E-mail: planungsbuero-geisler.de

Planungsbüro Thannberger-Wittenberg
- Umwelt & Soziales -
Am Schützenplatz 7
D - 35039 Marburg
Tel.: 0 64 21 - 16 81 34
Fax: 0 64 21 - 16 81 35
Mobil: 01072 - 6 65 58 79
www.orgaplan.de
E-mail: carmen.thannberger@orgaplan-mr.de