

Ort: Breidenbach
 Ortsteil: Kleingladenbach
 Plan Nr.: Bpl. Nr. 3 für das Gebiet der Ortslage Flur 2
 genehmigt am: 28.4.1977
 Bekanntm. abgesc. am:

BEBAUUNGSPLAN Nr.3 der Gemeinde BREIDENBACH, Ortsteil KLEINGLADENBACH

für das Gebiet der Ortslage
 Flur 2 Maßstab 1:1000

nach den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. S.341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. IS. 429) i. d. F. 26.11.1968 (BGBl. IS. 1237) und der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. IS. 21)

Vefahrensvermerke

Aufstellungsbeschlussvermerk

Aufstellung des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung beschlossen am 27.04.1972

Breidenbach, den 12.12.1975

 (Künke) BÜRGERMEISTER

Offenlegungsvermerk

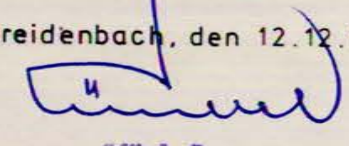
Der Planentwurf hat in der Zeit vom 07.07.1975 bis 08.08.1975 öffentlich ausgelegt

Breidenbach, den 12.12.1975

 (Künke) BÜRGERMEISTER

Satzungsbeschlussvermerk

Der Bebauungsplan ist als Satzung gemäß § 10 BBAUG von der Gemeindevertretung am 27.11.1975 beschlossen worden

Breidenbach, den 12.12.1975

 (Künke) BÜRGERMEISTER


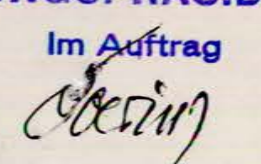
Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung des Planes ist nach nicht / am bekannt gemacht worden.

GENEHMIGT

mit Verfügung vom 28.4.1977
 -III/3e - III/3d - Gl. 04 - 01 (3) -

Kassel, den 28.4.1977


 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
 Im Auftrag


Vermerk über die amtliche Bekanntmachung und Offenlegung nach der Genehmigung

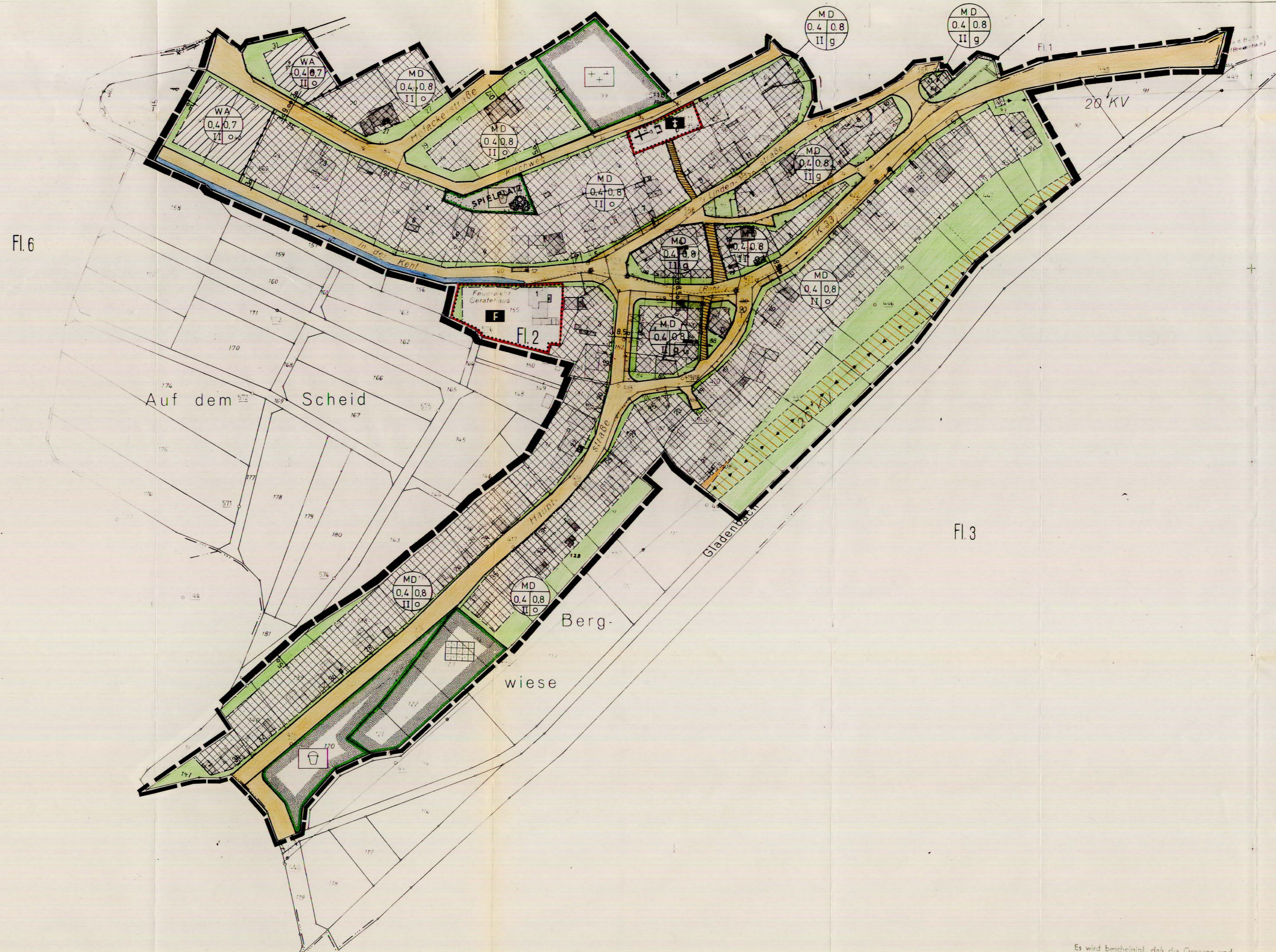
Der genehmigte Bebauungsplan wurde in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt

Breidenbach, den

BÜRGERMEISTER

Bescheinigung des Katasteramtes

siehe Bildseite unten rechts




Planzeichen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MD Dorfgebiet
- Maß der baulichen Nutzung
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Geschäftflächenzahl (GFZ)
 - Geschäftszahl (Z)
 - Nutzungsart
 - Bauweise (o-offen, g-geschlossen)
- Die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Schraffur überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht - - -
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kirche
 - Feuerwehr
- Verkehrsflächen
 - Straße
 - Feldweg
 - Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Führung oberirdischer Versorgungsleitungen
 - elektr. Freileitung mit Schutzstreifen
- Grünflächen
 - Spielplatz
 - Dauerklingärten
 - Friedhof
- Flächen für die Landwirtschaft
- Mit einem Geh- oder Leitungsrecht belastete Fläche
- Flächen für Stellplätze oder Garage
- Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung, soweit sie nicht mit öffentlichen Verkehrsflächen zusammenfallen
- Allgemeine Festsetzungen

Je Wohneinheit ist ein Stellplatz bzw ein Garagenplatz nachzuweisen bzw zu erstellen. Sockelhöhe, Dachneigung und Baumaterial sind der Umgebung bzw Nachbargelände anzupassen.
- Kennzeichnungen
 - vorhandene Bebauung
 - bestehende Flurstücksgrenzen m.-nummer
 - geplante Flurstücksgrenze
 - Wasserfläche

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurst. im mit dem Nachweis des Landesvermessungsamtes übereinstimmen.
 KATASTERAMT, 20.3.1974


 Ober-Verm Rat

Die Genehmigung des Planes ist nach nicht / am 27.5.77 bekannt gemacht worden. h

Bebauungsplan Nr. 3
 Gemeinde BREIDENBACH
 OT. KLEINGLADENBACH
 für das Gebiet der Ortslage
 Flur 2 Maßstab 1:1000
 Planfertiger:
 Vermessungs- u. Ing. Büro
 E. HELFENBEIN
 3558 Frankenberg
 Steingasse 14