



## II. ÄNDERUNG

### ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 13

### DER STADT BIEDENKOPF-KERNSTADT

#### VERFAHREN:

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem MaßnahmenGesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622) in der jeweils gültigen Fassung, mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) in der jeweils gültigen Fassung, der Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) in der jeweils gültigen Fassung, sowie der Hess. Bauordnung (HB0) vom 20. Dezember 1993 (GVBl. I S. 656) in der jeweils gültigen Fassung.

#### 1. Beteiligung der betroffenen und benachbarten Eigentümer und der TÖB

Der Planentwurf wurde mit Schreiben vom 27. Oktober 1994 den betroffenen und benachbarten Eigentümern und den TÖB bekanntgegeben. Frist zu Stellungnahme bis 22. November 1994.

#### 2. Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB

Die II. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 13 der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Kernstadt, bestehend aus der Planzeichnung und den Festsetzungen wurde als Satzung und die Begründung zu dem Plan am 23. Februar 1995 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.



Der Magistrat

*Schmidt*

(Schmidt)  
Erster Stadtrat

#### 3. Anzeige-/Genehmigungsverfahren gem. § 11 BauGB

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. Verfügung vom 10. Mai 1995  
Az.: 34-61 d 04/01 - Biedenkopf - 29 -  
Regierungspräsidium Gießen  
Im Auftrag:  
gez. Metz i. V.

(L.S.)



#### 4. Inkrafttreten gem. § 12 BauGB

Die Durchführung des Anzeige-/Genehmigungsverfahrens zur II. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 13 der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Kernstadt wurde am 24.05.95 ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat die II. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 13 Rechtskraft erlangt.



Der Magistrat

*Schmidt*

(Schmidt)  
Erster Stadtrat

#### 5. Übereinstimmung mit dem Originalplan

Diese II. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 13 der Stadt Biedenkopf - Stadtteil Kernstadt stimmt mit dem Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 23. Februar 1995 (19. Sitzung, 7. Wahlperiode) überein.



Der Magistrat

*Schmidt*

(Schmidt)  
Erster Stadtrat

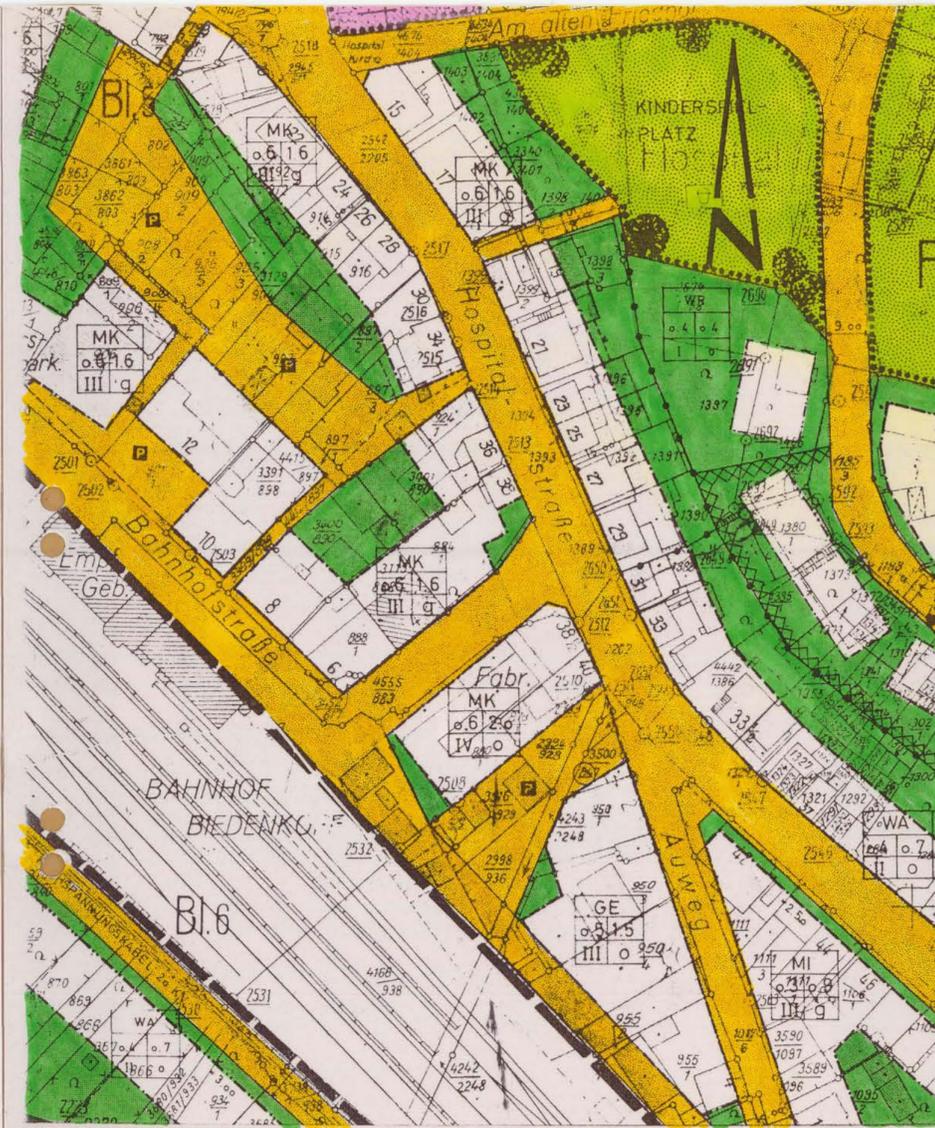
Bearbeitet: Biedenkopf, im Oktober 1994

STADTBÄUAMT BIEDENKOPF

(Paul)  
techn. Angest.

*Dobener*

(Dobener)  
Dipl.-Ing.



AUSZUG BEBAUUNGSPLAN NR. 13 DER  
STADT BIEDENKOPF-KERNSTADT  
MAßSTAB: 1:1.000



II. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 13 DER  
STADT BIEDENKOPF-KERNSTADT GEM § 13(1) BAUGB  
MAßSTAB: 1:1.000

	GRENZE DES RÄMLICHEN GELTUNGSBE- REICHES DER II. ÄNDERUNG	MK	= KERNGEBIET
	BAULINIE	1.0 12.5	= GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUGRENZE	III g	= GESCHLOSSENE BAUWEISE
	NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN	PD, SD, FD	= DACHFORMEN
		PD	= PULTDACH
		SD	= SATTELDACH
		FD	= FLACHDACH
			= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
			= GRUNDFLÄCHENZAHL