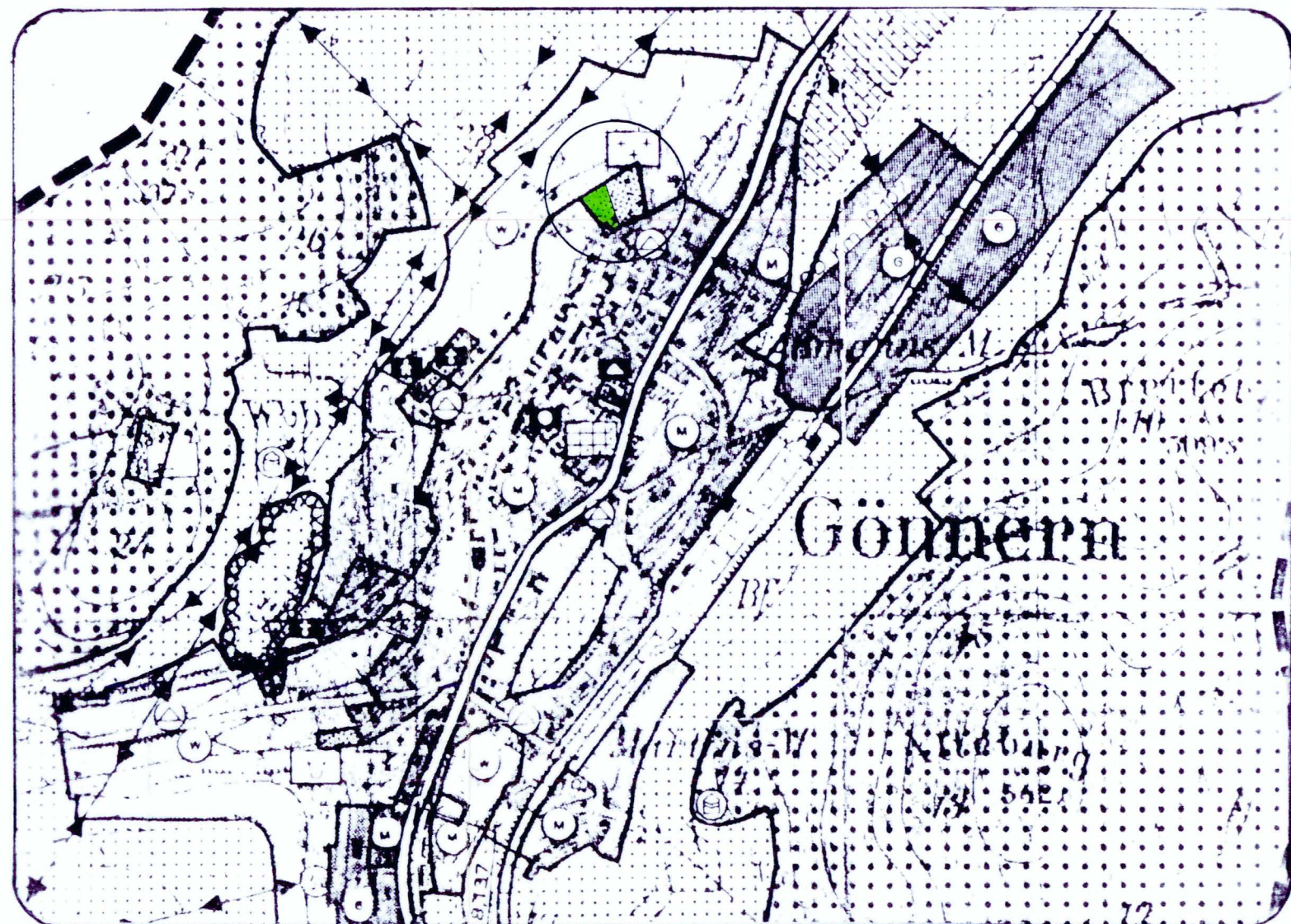






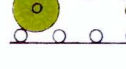


Auszug aus F-Plan

M 1 : 10 000



Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs.1 BauGB

-  = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ( § 9 Abs.7 BauGB )
-  = Baugrenze ( § 9 Abs.1, Nr.2 BauGB )
-  = Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  = Öffentliche Grünfläche ( § 9 Abs.1, Nr.15 BauGB )
-  = mit Zweckbestimmung Friedhof
-  = Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern ( § 9 Abs.1, Nr.25, b) BauGB )
-  = Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ( § 9 Abs.1, Nr.25, a) BauGB )

Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 1) Ergänzungspflanzung des nordwestlichen Böschungsbereiches mit drei hochstämmigen Obstbäumen ( heimische Sorten )
- 2) Anlage einer zweireihigen Baum- und Strauchpflanzung mit Arten der potentiellen natürlichen Vegetation ( Perlgras-Buchenwald und Hainsimsen-Buchenwald in Durchdringung ( Melico-Fagetum/Luzulo-Fagetum ) ), auf einer Länge von 55m entlang der südwestlichen Grundstücksgrenze gemäß nachfolgender Pflanzliste.
- 3) Anlage einer zweireihigen Baum- und Strauchpflanzung auf einer Länge von 35m, mit Arten der pot. nat. Veg. (s.o.) gemäß nachfolgender Pflanzliste.





Pflanzliste

| Anz. | Name                                 | Pflanzgröße                          |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 3    | Bergahorn ( Acer pseudoplatanus )    | Hochst., 3xv., Stu 12/14, mit Ballen |
| 3    | Stieleiche ( Quercus robur )         | H., 3xv., Stu 12/14, mit Ballen      |
| 3    | Obstbäume ( heim. Sorten )           | H., Stammhöhe 180cm, o.B., Stu 7/8cm |
| 5    | Hainbuche ( Carpinus betulus )       | Heister, 2xv., o.B., 100-150cm       |
| 5    | Eberesche ( Sorbus aucuparia )       | Heister, 2xv., o.B., 100-150cm       |
| 30   | Hasel ( Corylus avellana )           | Str., 2xv., o.B., 100-150cm          |
| 30   | Schneeball ( Viburnum opulus )       | Str., 2xv., o.B., 100-150cm          |
| 30   | Hartriegel ( Cornus sanguinea )      | Str., 2xv., o.B., 100-150cm          |
| 30   | Heckenkirsche ( Lonicera xylosteum ) | Str., 2xv., o.B., 100-150cm          |
| 30   | Roter Holunder ( Sambucus racemosa ) | Str., 2xv., o.B., 100-150cm          |
| 30   | Hundsrose ( Rosa canina )            | Str., 2xv., o.B., 80-125cm           |

Maßnahmen zur Eingriffsminderung

- 1) Erhaltung der relativ trockenen Vegetationsstruktur der nordwestlichen Böschung. Hier werden lediglich 3 zusätzliche Obstbäume gepflanzt, sodaß die vorhandene Gras- und Krautstruktur bestehen bleibt. Die Böschung sollte lediglich einmal im Jahr gemäht werden. Die Mahd sollte nicht vor September durchgeführt werden.
- 2) Die Erschließungswege der geplanten Erweiterung erhalten lediglich Teilversiegelungen. ( wassergebundene Decken im Fußwegbereich und Rasenkammersteine für die Hauptzufahrt )
- 3) Erhaltung des vorhandenen Baumbestandes.
- 4) Auf den neu entstehenden kleinen Böschungen im Bereich der Grabfelder wird eine standorttypische Grünlandeinsaat ausgebracht.

Kennzeichen und nachrichtliche Übernahme

-  = Flurgrenze
-  = Grundstücksgrenze
-  = Flurstücksnummer
-  = Zaun
-  = Denkmal

VERLAUFSPROTOKOLL

|   |     |                       |
|---|-----|-----------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHIED DURCH DIE GEMEINDE-<br>VERTRETUNG<br>GEM. § 2(1) BAUGB   | AM  | 27.02.1991            |
| BESCHLUSSTAFUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES<br>GEM. § 3(1) BAUGB  | AM  | 24.09.1991            |
| BÜRGERBETEILIGUNG DURCH ÖFFENTLICHE DAR-<br>LEGUNG UND ANHÖRUNG IN<br>EINER BÜRGERVERSAMMLUNG AM<br>ODER - UND DURCH OFFEN-<br>LEGUNG IN DER ZEIT<br>VOM          | RIS | /                     |
| BESCHLUSS ÜBER DIE VORGEBRACHTEN ANREGUNGEN<br>UND BEDENKEN NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER<br>ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4(1) BAUGB DURCH DIE<br>GEMEINDEVERTRETUNG | AM  | 14.07.1993            |
| OFFENLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DIE GEMEINDEVER-<br>TRETUNG GEM. § 3(2) BAUGB   | AM  | 14.07.1993            |
| BESCHLUSSTAFUNG DER OFFENLEGUNG   | AM  | 21.07.1993            |
| OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM   | BIS | 02.08.1993 03.09.1993 |
| BESCHLUSS ÜBER DIE WÄHREND DER OFFENLEGUNG<br>VORGEBRACHTEN ANREGUNGEN UND BEDENKEN<br>GEM. § 3(2) BAUGB DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG                             | AM  | 28.01.1994            |
| BESCHLUSSTAFUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG<br>GEM. § 10 BAUGB ALS SATZUNG   | AM  | 28.01.1994            |

ANGELBURG DEN 23. 11. 1994 BÜRGERMEISTER

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB  
wurde durchgeführt.  
Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird  
nicht geltend gemacht.  
Vorfügung vom 29. SEP. 1994  
Az.: 34-61 d/04/01-  
Regierungspräsidium Gießen  
Im Auftrag



*Witzel*

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-  
PLANES NR.1 " AUF DER HOLLERWIESE "

M 1 : 500

GEMEINDE  
ORTSTEIL  
KREIS

ANGELBURG  
GÖNNERN  
MARBURG-BIEDENKOPF

BEARBEITET  
MARBURG, DEN 08.03.1994

PLANUNGSGEMEINSCHAFT  
K R U G - L E H M A N N  
ZUCKENBERG 5  
3550 MARBURG

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| 1. BAUGESETZBUCH   | IN DER FASSUNG VOM<br>( BGBl. IS. 2253 )   | 8. 12. 1986                 |
| 2. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG   | IN DER FASSUNG VOM<br>( BGBl. IS. 133 )  | 23. 1. 1990                 |
| 3. PLANZEICHENVERORDNUNG   | IN DER FASSUNG VOM<br>( BGBl. IS. 833 )<br>ZULETZT GEÄNDERT AM<br>GVBL. IS. 58       | 30. 7. 1981<br>18. 12. 1990 |
| 4. HESS. BAUORDNUNG  | IN DER FASSUNG VOM<br>( GVBL. 1990 IS. 476 )<br>ZULETZT GEÄNDERT AM<br>GVBL. IS. 538 | 20. 7. 1990<br>11. 9. 1990  |
| 5. HESS. GESETZ ÜBER NATUR-<br>SCHUTZ UND LANDSCHAFTS-<br>PFLEGE | IN DER FASSUNG VOM<br>( GVBL. IS. 309 )<br>ZULETZT ERGÄNZT AM<br>( GVBL. IS. 429 )   | 19. 9. 1980<br>4. 4. 1990   |

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom 19. Juni 1992 übereinstimmt.

Biedenkopf, den 30. Juni 1992

Der Landrat des Landkreises  
Marburg - Biedenkopf  
- Katasteramt -  
im Auftrag:  
*Lips*  
( Vermessungsdirektor )